

ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

SAYI : 2023/370
BİLGİLENDİRME : 35
KONU : Angora Evleri Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurul Toplantısı, Yeni

ANKARA,19/07/2023

Yönetim Kurulu, Toplu Yapı Faaliyetleri ve İşleyişi, Aidat Artışı ve Ek Aidat Hakkında Bilgilendirme

YİNE YENİ YENİDEN ANGORA EVLERİ

Sevgili Angora Evleri Sakinleri,

Birçoğunuzun bildiği gibi 21 Mayıs 2023 tarihinde gerçekleşen Angora Evleri Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yapılan seçimler sonucunda **yeni, bağımsız ve gönüllülük esasına dayalı bir kadro** ile yönetime heyecanla gelmiş bulunuyoruz. Hepimizin ortak paydası olan Angora Evleri'nin süregelen sorunlarını çözmek ve sitemizi daha da ileriye taşımak için elimizden geleni yapmak gayretiyle tüm komşularımızı selamlıyoruz.

Biz Kimiz?

Bizler, başkentin ve de Türkiye'nin en güzide ve köklü sitelerinden olan Angora Evleri'nde yaşıyor olmak ayrıcalığının bilincinde ve sizlerle ortak sıkıntıları yaşayan site sakinleriyiz. Angora Evleri'ni her geçen gün daha ileriye taşıma gayretiyle; işlerimizden, ailemizden ve kimi zaman da çocuklarımızla geçireceğimiz vakitten fedakârlık yapmaya gönüllü olmuş farklı meslek gruplarına mensup yedi kişilik yeni bir yönetim kadrosuyuz. **Kadromuz, inşaat mühendisi, bilgisayar mühendisi, hukukçu, finansçı, iletişim uzmanı ve kamu yönetimi alanlarında uzmanlaşmış üyelerden oluşmaktadır.** Sitemizin farklı bina tiplerinde (villa, sıra evler, blok) ikamet ettiğimiz için sitemizin sorunlarına bütünsel bakabiliyoruz. Yeni bir yönetim anlayışının gerektirdiği **fikir çeşitliliğini, sinerjiyi, katılımcılığı ve çözüm odaklı yaklaşımı** ortaya koyabileceğimize inanıyoruz. Farklı fikirlere açık, sitemizin değerinin bilincinde ve her şeyden önemlisi **şeffaf ve adil bir site yönetimi için gayretli yedi site sakiniyiz.**

Toplu Yapı Yönetimi'nin Verdiği Hizmetler ve Kooperatif 18'den Farkı

Angora Evleri dâhilinde gerekli bütün hizmetler (temizlik, evsel ve bitkisel atık toplama, ada içi aydınlatmalar, ortak alanlar ve parkların bakımı ve site yönetimine ilişkin iş ve hizmetler) Toplu Yapı Yönetim Planı'na göre Toplu Yapı Yönetimi tarafından sunulmaktadır. **Sitemizin yönetimi Toplu Yapı Yönetim Planı ve kanuna uygun olarak yalnızca Toplu Yapı Yönetimi'ne aittir.** Bu hizmetlerin karşılığında aidat toplama yetkisi de yalnızca Toplu Yapı Yönetimi'ndedir. Kooperatif 18'den ev sahibi olmuş komşularımız da kanunen Toplu Yapı Yönetim Planı'na tabidirler.

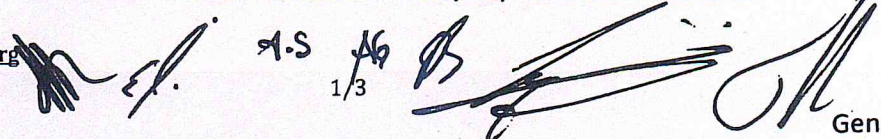
Nasıl Başladık?

Bir taraftan günlük hizmetlerimize devam ederken aynı zamanda senelerdir devam eden ciddi sorunlara hızlıca eğilmeye başladık. Verilen hizmetlerin kalitesi de gözetilerek en ekonomik yollardan yapılabilmesi için giderlerimiz ile ilgili gerekli tüm incelemeleri önceliklerimiz arasına aldık. Bu kapsamda her hafta yapılan yönetim kurulu toplantılarımızda yıllardır birikmiş sorunların tek tek nasıl çözüleceği ile ilgili yöntemler belirledik. **Gerek devraldığımız yönetimden kalan çözüme kavuşturulamamış sorunlar ve geçmiş borçlarla ilgili hukuki süreçler gerekse sitemizi daha güzel hale getirmek adına geliştirilebilecek projeler üzerinde çalışmalarını başlattık.** Tüm bu süreçler hakkında ayrıntılı bilgileri içeren duyurular internet sitemizden (www.angoraevleri.org) yapılacaktır. Ayrıca, üçer aylık dönemler itibarıyla

MUTLUKENT MAH. ANGORA EVLERİ BEYSUKENT / ANKARA TEL : (312) 225 16 92 - 225 16 97

info@angoraevleri.org

Web: www.angoraevleri.org



Genele açık

ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

sitemizin gelir-gider tablosu siz değerli site sakinlerimizle internet sitemiz üzerinden şeffaf bir şekilde paylaşılacaktır.

Önceki dönemden devralınan, sıkıntılı konuların başında gelen güvenlik firmasına ve personeline olan borçları ve buna ilişkin hukuki uyumsuzluğu, hukuki açıdan sitemizin menfaatlerini azami olarak gözetken şekilde çözüme kavuşturarak önümüzde duran bir engel olmaktan çıkardık. Bu büyüklükte olmamakla beraber buna benzer irili ufaklı birçok sorunu ve borcu bütçemiz elverdiği ölçüde çözmek için gayretle çalışmaya devam edeceğiz.

Angora Evleri'nin bir süredir devam eden en büyük probleminin çözümüne yönelik olarak "Trafik Komisyonu" kurulmuş olup bütün komşularımıza duyurulmuştur. Katkı sunabilecek her bir komşumuzun bu komisyona dahil olmasını önemle rica ederiz. Trafik konusundaki vizyonumuz "Kontrollü Geçiş" şartlarını sağlayarak en azından yakın veya orta vadede yarı kapalı bir siteye ulaşmaktır. Olası gelişmeler ilerleyen günlerde paylaşılacaktır.

Bir diğer büyük sorunumuz da güvenlidir. Bu amaçla bir de "Güvenlik Komisyonu" kurulmuştur. Bu komisyona da isteyen bütün komşularımız katkı sunabilirler. Bu konuda hedefimiz, organize sanayi bölgesi benzeri, entegre alarm ve/veya kamera sistemiyle birlikte fiziki güvenliğin eşgüdümlü yürütüldüğü etkin "Saha Güvenliği" konseptini hayata geçirmektir. Gelişmeler ilerleyen günlerde paylaşılacaktır.

İskân ruhsatlarının alınması, başvuran malikler adına, yürütülmeye devam etmekte ve yıl sonuna kadar başvurusu yapılmış bütün bağımsız bölümlerin iskan ruhsatlarının alınması hedeflenmiştir.

Aidat ve Tahsilatlar

Hepimizin bildiği üzere her toplu yapı yönetiminin yegâne gelir kaynağı aidatlardır. Her ne kadar yönetim sürecimizin başından itibaren ilk önceliğimiz giderleri kontrol altına almak olsa da, özellikle geçmiş döneme ait borçların tahsili konusunda bütçemiz oldukça zorlanmaktadır. Bu noktada, özellikle geçmiş döneme ait tahsil edilememiş aidat borçları da dâhil olmak üzere aidatların zamanında ödenmesi konusunda tüm site sakinlerimizin gerekli duyarlılığı göstermeleri büyük önem arz etmektedir. Aidat ödeme durumunuzu öğrenmek için mesai saatleri içinde (08:30-17:30) 3122251692 veya 3122251697 numaralı telefonlardan muhasebe personelimiz Kazım Kurt ve sekreterimiz Lale Özkara ile iletişime geçebilirsiniz.

Diğer taraftan, 21.05.2023 tarihli Temsilciler Kurulu'nda alınan karar gereği aidatlarımız Temmuz 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere asgari ücret artışı oranında (%34) güncellenmiştir. Revize edilen aidat tutarları işbu yazı ekinde bilgimize sunulmaktadır.

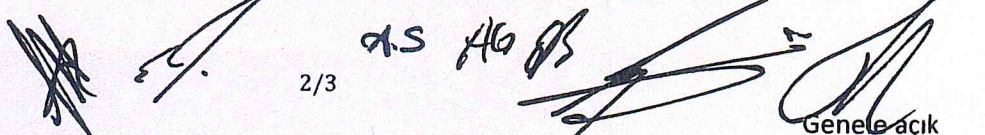
Aynı Temsilciler Kurulu'nda alınan bir diğer karar kapsamında, Toplu Yapı Yönetimi'ne uzun yıllar hizmet etmiş ve bir önceki yönetim döneminde EYT çerçevesinde emekliliğe hak kazanmış personelin yasal açıdan zorunlu olan kıdem tazminatlarının ödenebilmesi için 1 aylık aidat tutarında ek ödemenin 30 Eylül 2023 tarihine kadar yapılmasını rica ederiz.

Ayrıca, banka işlemlerinin kolay takip edilebilir olması ve daha verimli hale getirilebilmesi için çalışılan banka sayısı azaltılarak, aşağıda belirtilenler haricindeki hesapların 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla

MUTLUKENT MAH. ANGORA EVLERİ BEYSUKENT / ANKARA TEL : (312) 225 16 92 - 225 16 97

info@angoraevleri.org

Web: www.angoraevleri.org

 2/3
Genele açık

ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

kapatılmasına karar verilmiştir. Angora Evleri Toplu Yapı Yönetimi'ne yapılacak ödemelerde kullanılacak olan **AKTİF BANKA HESAPLARI** şunlardır:

T.C. Ziraat Bankası TR04 0001 0016 7144 7277 5850 01 no.lu hesap

Yapı ve Kredi Bankası TR71 0006 7010 0000 0069 7273 67 no.lu hesap

İletişim

Katılımcı, şeffaf ve hesap verilebilirlik ilkelerine uygun olarak hareket edebilmek adına siz değerli komşularımızla irtibat halinde olmayı çok önemsiyoruz. Bu nedenle internet sitemizin yanı sıra SMS ve whatsapp grubundan da duyurular yapılacak olduğundan site sakinlerimizin güncel telefon numaralarının yer aldığı listenin güncellenmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, bu yazıyı tarafınıza ulaştıran apartman görevlileri, yöneticileri ya da güvenlik personelimize güncel iletişim bilgilerinizi vermenizi rica ederiz. Ayrıca, sosyal medya üzerinden Angora Evleri Toplu Yapı Yönetimi'nin faaliyetlerine anında ulaşabilmeniz ve sitemizin görünürlüğünü de artıracak şekilde faaliyete geçirdiğimiz hesaplara üye olmanızı bekliyoruz. Söz konusu hesaplar aşağıda yer almaktadır.

<https://www.instagram.com/angoraevlerityy/>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100092576484280>

<https://twitter.com/Angoraevlerityy>

Güvenle Güzel Günlere

Ankara'nın göz bebeği ve hepimizin ortak yaşam alanı olan Angora Evleri'nin her şeyden önce, mevcut olan kadim geçmişine sahip çıkılarak devraldığımız mirasımızı geleceğimizin teminatı olan çocuklarımız ve gençlerimiz için güçlü yarınlara hazırlama gayretiyle çalışıyoruz. Başkent'in kalbinde hepimiz için daha yaşanabilir ve sosyal-kültürel dinamiklerle bezenmiş bir cazibe merkezi oluşturmak için güçlü bir kadroyla komşularımızın hayallerindeki Angora Evleri için çalışmaya devam edeceğiz.

Saygılarımızla,

ARZU GÖK
Yazman Üye

ELİF BEYDOĞAN
Sayman Üye

TURAN ÖZTÜRK
Üye

ALPER SOYSAL
Üye

ONUR BARAN AVCI
Başkan Yardımcısı

FERUDUN BİNİCİ
Başkan Yardımcısı

TANER KİP
Başkan

EK: 01.07.2023 itibarıyla ödenecek aidat hesaplama tablosu

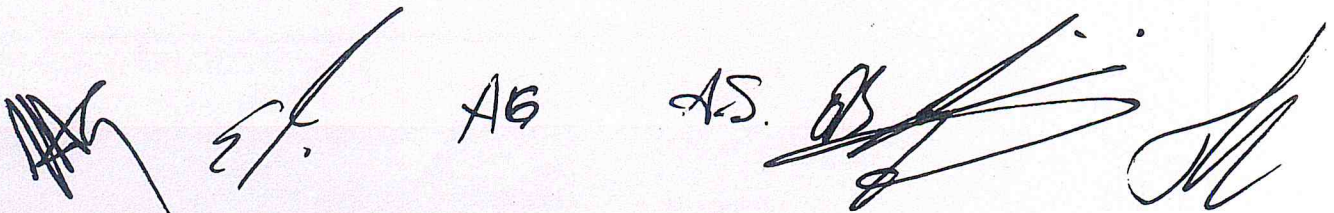
MUTLUKENT MAH. ANGORA EVLERİ BEYSUKENT / ANKARA TEL : (312) 225 16 92 - 225 16 97

info@angoraevleri.org

Web: www.angoraevleri.org

ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 2023 YILI 01.07.2023
TARİHİ İTİBARIYLA ÖDENECEK AİDAT HESAPLAMASI

2023 YILI MEVCUT AİDATLAR (TL/AY)	ASGARİ ÜCRET ARTIŞ ORANI (%)	ARTIŞ MİKTARI (TL)	01.07.2023 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLAN YENİ AİDATLAR (TL/AY)	30.09.2023 TARİHİNE KADAR BİR DEFAYA MAHSUS ÖDENECEK EK AİDAT (TL)
₺348	34%	₺118	₺466	₺466
₺351	34%	₺119	₺470	₺470
₺356	34%	₺121	₺477	₺477
₺359	34%	₺122	₺481	₺481
₺362	34%	₺123	₺485	₺485
₺368	34%	₺125	₺493	₺493
₺370	34%	₺126	₺496	₺496
₺373	34%	₺127	₺500	₺500
₺380	34%	₺129	₺509	₺509
₺385	34%	₺131	₺516	₺516
₺405	34%	₺138	₺543	₺543
₺410	34%	₺139	₺549	₺549
₺411	34%	₺140	₺551	₺551
₺435	34%	₺148	₺583	₺583
₺467	34%	₺159	₺626	₺626
₺472	34%	₺160	₺632	₺632
₺547	34%	₺186	₺733	₺733
₺554	34%	₺188	₺742	₺742
₺585	34%	₺199	₺784	₺784
₺637	34%	₺217	₺854	₺854
₺650	34%	₺221	₺871	₺871
₺654	34%	₺222	₺876	₺876
₺699	34%	₺238	₺937	₺937
₺704	34%	₺239	₺943	₺943
₺769	34%	₺261	₺1.030	₺1.030
₺781	34%	₺266	₺1.047	₺1.047
₺800	34%	₺272	₺1.072	₺1.072
₺810	34%	₺275	₺1.085	₺1.085
₺933	34%	₺317	₺1.250	₺1.250
₺1.152	34%	₺392	₺1.544	₺1.544

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'AG', 'AS', and several other illegible marks.