

# ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

SAYI : 2023/ 36

ÇSB (Çevre, Şehircilik Ve İklim  
Değişikliği Bakanlığı)  
(Havale - > Altyapı Ve Kentsel Dönüşüm  
Hizmetleri Genel Müdürlüğü)  
Kayıt Sayısı: 5461621  
23.01.2023 14:51:52 tarihinde teslim  
alınmıştır

ANKARA,23/01/2023



## ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

### ALTYAPI VE KENTSEL HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

**KONU:** Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu Mahallesinde, hazine mülkiyetinde bulunan 9.115 m2 alanlı 28455 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın ihale yoluyla satılmasına ilişkin kararın iptali talebinden ibarettir.

#### AÇIKLAMALAR:

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu Mahallesinde, hazine mülkiyetinde bulunan 9.115 m2 alanlı 28455 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi kapsamında Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) oluşmuş olup bu taşınmazın imar planındaki kullanım kararı spor alanıdır.

Bu taşınmaz üzerinde, 2017 yılından önce sportif amaçlı tesisler inşa edilmiş olup bu taşınmaz üzerindeki tesislerden dolayı 3194 sayılı Yasanın Geçici 16. Maddesi kapsamında 17.01.2019 gün ve Belge No: ZRNUMYYM Başvuru Numarası: 4817015 sayılı Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır (Ek-1).

Bu taşınmazın S.S. Kooperatif-18 Konut Yapı Kooperatifine, 3194 sayılı Yasanın Geçici 16. Maddesi uyarınca S.S. Kooperatif-18 Konut Yapı Kooperatifine satılması için 25.07.2019 gün ve 56359 sayılı ile başvuruda bulunulmuş (Ek-2); ancak bu talebimizin zımnen reddedilmesi üzerine Ankara 3. İdare Mahkemesinin E.2019/2154 sayılı dosyası ile taşınmazın S.S. Kooperatif-18 Konut Yapı Kooperatifine satılması talebinin zımnen reddine ilişkin işlemin iptali için dava açılmıştır.

Yargılama sonunda mahkemece verilen 24.02.2021 gün ve E.2019/2154, K.2021/377 sayılı karar ile davanın reddine karar verilmiştir. **Mahkeme kararının gerekçesinde "... 26.12.2019 tarih ve 30990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 396 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği'nin Satılmayacak taşınmazlar başlıklı 4. maddesinin (ı) bendinde: Bu Tebliğ kapsamında; ı) Sosyal donatı için tahsisli alanlarda kalan taşınmazlar,... Satılmaz." kuralına yer verilmiştir.**

*Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği'nin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde: "Kesinleşmiş planlar neticesinde sosyal donatı alanı olarak belirlenmiş ve Maliye Bakanlığınca aynı amaçla değerlendirilmek üzere ilgili kurumlara tahsis edilmiş Hazineye ait taşınmazlar üzerinde, bulunan yapılar hakkında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemez.*

*Dava konusu uyumsuzlukta, dava konusu yerin imar planında "Rekreasyon Alanı" olarak ayrıldığı, İmar Kanununun Geçici 16. maddesinin 9. fıkrası uyarınca hazineye ait sosyal donatı için tahsisli araziler üzerinde bulunan yapıların satışının yapılmayacağı belirtiltiği, dava konusu taşınmazın imar planında park alanında kalması ve mevcut yapının yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılardan olması nedeniyle satışının mümkün olmadığı görülmektedir.*

**Bu durumda, imar planında "Rekreasyon Alanı" olarak ayrılan yerin davacı kooperatif tarafından tarafına satılması istemiyle yapılan başvurunun zımnen reddine ilişkin dava konusu işlemde hukuka aykırılık görülmemiştir.**

Açıklanan nedenlerle, davanın reddine, ..." denmektedir (Ek-3).

MUTLUKENT MAH. ANGORA EVLERİ BEYSUKENT / ANKARA TEL : (312) 225 16 92 - 225 16 97

# ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Mahkemece verilen bu karar aleyhine istinaf kanun yoluna gidilmiş ise de Ankara Bölge İdare Mahkemesi 6. İdari Dava Dairesince verilen 13.04.2022 gün ve E.2021/1309, K.2022/552 sayılı kesin karar ile istinaf talebinin reddine karar verilmiştir (Ek-4).

**SONUÇ VE TALEP:** Yukarıda belirtilen yasal düzenleme ve mahkeme kararları gereğince Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu Mahallesi, 28455 ada, 3 parsel sayılı 9.115 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz; rekreasyon alanı olması ve Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) oluşması nedeniyle bu taşınmazın ihale yoluyla satılmasına ilişkin olarak Kurumunuzca alınmış olan kararın iptal edilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ve talep ederiz.

ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Seher AYDIN  
Başkan Yardımcısı

Mehmet Kemal ÜNSAL  
Başkan

Adres: Angora Evleri Sitesi Yönetimi Mutlukent Mah. Tual Sok. No: 6  
Beysukent/Çankaya/Ankara

Telefon: (312) 225 16 92 / (312) 225 16 92

Mehmet Kemal ÜNSAL: 0533 305 55 03

Seher AYDIN: 0532 600 32 42

**Ek: 4 adet**